PRÜSER
IMMOBILIEN & VERWALTUNG

Prüser Immobilien & Verwaltung
Rundeel 13 · 31535 Neustadt am Rübenberge
info@prueser-immobilien.de

Mietinteressenten-Fragebogen

OBJEKT

Einfamilienhaus in Neustadt am Rübenberge (Kernstadt)

ca. 160 m²	7	Garten	2
WOHNFLÄCHE	ZIMMER	AM HAUS	GARAGEN

Bitte leserlich ausfüllen. Angaben und Nachweise werden je nach Stand der Bewerbung stufenweise erhoben – nicht alle Unterlagen sind bereits bei der ersten Anfrage erforderlich.

A Erste Anfrage
Kontakt & Eckdaten – vor bzw. zur Besichtigung

B Nach Besichtigung
Angaben der künftigen Mietvertragsparteien

C Engere Auswahl
Unterlagen nur nach Aufforderung einreichen

D Abschluss
Datenschutzhinweis & Unterschrift

A Erste Anfrage / Besichtigung

BITTE VOR BZW. ZUR BESICHTIGUNG AUSFÜLLEN

VOR- UND NACHNAME DER ANFRAGENDEN PERSON

E-MAIL-ADRESSE

TELEFON *(freiwillig)*

OBJEKT / BESICHTIGUNGSTERMIN

GEWÜNSCHTER MIETBEGINN

EINZIEHENDE PERSONEN GESAMT

DAVON ERWACHSENE

DAVON KINDER

HAUSTIERE *(Art und Anzahl; Kleintiere im üblichen Rahmen müssen nicht angegeben werden)*

☐ keine ☐ ja – Art: _____ Anzahl: _____

BESONDERE WÜNSCHE / FRAGEN *(freiwillig)*

Wichtig: Bitte in diesem Schritt noch keine Ausweiskopien, Gehaltsabrechnungen oder Kontoauszüge beifügen.

Wer wird in das Haus einziehen?

Bitte alle einziehenden Personen angeben. Bei Kindern genügt die Angabe „Kind“ und des Alters; Beruf nur bei Erwachsenen.

NR.	NAME (BEI KINDERN OPTIONAL)	ALTER BEI KINDERN / BERUF BEI ERWACHSENEN
1		
2		
3		
4		
5		
6		

B Bei konkretem Anmietungsinteresse

NACH DER BESICHTIGUNG AUSFÜLLEN

Von allen volljährigen Personen, die Mietvertragspartei werden sollen, bitte jeweils eine eigene Spalte ausfüllen.

	Mietvertragspartei 1	Mietvertragspartei 2
VOR- UND NACHNAME		
DERZEITIGE ANSCHRIFT		
E-MAIL		
TELEFON		
BERUFLICHE SITUATION	☐ angestellt ☐ selbstständig ☐ Rente ☐ sonstiges	☐ angestellt ☐ selbstständig ☐ Rente ☐ sonstiges
BESCHÄFTIGT SEIT *ggf. befristet bis*		
MONATLICHES NETTOEINKOMMEN *verfügbar, ungefähr*	€	€

Erklärungen

☐ Die monatliche Miete kann aus eigenen Mitteln / gesicherten Leistungen aufgebracht werden.

☐ Gegen mich bestehen keine laufenden Insolvenzverfahren oder erheblichen Mietzahlungsrückstände, die die Erfüllung der Mietpflicht gefährden. *(Nur soweit zutreffend ankreuzen.)*

Hinweis: Fragen zu Schwangerschaft, Familienplanung, Religion, Staatsangehörigkeit oder Gesundheitsdaten werden nicht gestellt.

C Unterlagen für die engere Auswahl

ERST NACH AUFFORDERUNG · VOR VERTRAGSABSCHLUSS

Bitte Unterlagen erst nach entsprechender Aufforderung einreichen. Schwärzen Sie nicht benötigte Informationen, z. B. Steuer-ID, Sozialversicherungsnummer, Kontobewegungen oder Angaben Dritter.

☐	**Einkommensnachweise (Angestellte)**	z. B. die letzten 3 Gehaltsabrechnungen – erst in der engeren Auswahl
☐	**Einkommensnachweis (Selbstständige)**	geeigneter aktueller Nachweis, z. B. Steuerberaterbestätigung oder geschwärzte betriebswirtschaftliche Auswertung
☐	**Renten- oder Leistungsbezug**	geeigneter Nachweis über die regelmäßigen Mittel (nur erforderliche Beträge)
☐	**Bonitätsnachweis**	geeignete, auf Vermietungszwecke beschränkte Auskunft; keine vollständige Datenauskunft mit unnötigen Details
☐	**Mietschuldenfreiheit (optional)**	Bestätigung des bisherigen Vermieters ODER alternative Zahlungsnachweise – kein zwingendes Dokument
☐	**Identitätsnachweis**	Ausweisdokument bei Vertragsschluss zur Einsicht vorzeigen; grundsätzlich keine Ausweiskopie erforderlich

Der Vermieter kann zur Entscheidung geeignete Nachweise anfordern; ein Anspruch auf bestimmte freiwillige Drittbescheinigungen besteht nicht.

D Weitergabe an den Eigentümer & Datenschutz

Die zur Auswahl erforderlichen Angaben und die im jeweiligen Verfahrensstadium angeforderten Nachweise können an den Eigentümer/Vermieter des angebotenen Hauses übermittelt werden. Eine Weitergabe erfolgt nur im erforderlichen Umfang. Grundlage sind insbesondere Art. 6 Abs. 1 lit. b und f DSGVO; eine pauschale Einwilligung ist hierfür nicht erforderlich.

☐ **Ich habe die gesonderten Datenschutzhinweise für Mietinteressenten erhalten.**

ORT / DATUM	UNTERSCHRIFT MIETINTERESSENT/IN 1	UNTERSCHRIFT MIETINTERESSENT/IN 2

Die Unterschrift bestätigt die Richtigkeit der freiwillig gemachten Angaben und den Erhalt der Datenschutzhinweise; sie ist keine allgemeine Datenschutz-Einwilligung.